



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitra
Číslo materiálu:	266/2015
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (časť pozemku „C“ KN parc. č. 2269 k. ú. Chrenová)
Spracovateľ:	Zuzana Móciková referent pre nakladanie s majetkom
Napísal:	Zuzana Móciková referent pre nakladanie s majetkom
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	10.09.2015
Dátum vyhotovenia:	24.08.2015

Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (časť pozemku „C“ KN parc. č. 2269 k. ú. Chrenová)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom časti pozemku „C“ KN parc. č. 2269 – ostatné plochy o výmere cca 27 m² k. ú. Chrenová, zapísaného na liste vlastníctva č. 1223 na vlastníka Mesto Nitra, na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou, za nájomné vo výške 0,21 €/m²/rok, pre Jozefa Kubicu a manželku Emíliu Kubicovú, obaja bytom Doležalova 56, 949 01 Nitra, z dôvodu, že na predmetnej časti pozemku pred rodinným domom a záhradou žiadateľov sa nachádza zeleň, o ktorú sa starajú a udržujú ju.

uložiť

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.10.2015

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve mesta Nitry (časť pozemku „C“ KN parc. č. 2269 k. ú. Chrenová)

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Všeobecne záväzným nariadením Mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v platnom znení predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry na základe žiadosti, ktorú predložil Jozef Kubica a manželka Emília Kubicová, obaja bytom Doležalova 56, 949 01 Nitra.

Jozef Kubica a manželka Emília Kubicová, obaja bytom Doležalova 56, 949 01 Nitra

listom zo dňa 07.05.2015 požiadali o prenájom časti pozemku „C“ KN parc. č. 2269 – ostatné plochy o výmere cca 27 m², ktorý sa nachádza v k. ú. Chrenová, zapísaný na LV č. 1223.

Žiadateľ Jozef Kubica je vlastníkom pozemkov „C“ KN parc. č. 2270/1 – zast. plochy a nádvoria o výmere 380 m² a parc. č. 2270/2 – záhrady o výmere 586 m², zapísaných na LV č. 1360 a obaja manželia sú bezpodielovými spoluvlastníkmi stavby s. č. 239 – rodinný dom postavený na pozemku „C“ KN parc. č. 2270/1 zapísanej na LV č. 1730.

Žiadatelia svoju žiadosť odôvodňujú tým, že na predmetnej časti pozemku pred ich rodinným domom a záhradou sa nachádza zeleň, o ktorú sa starajú a udržiavajú ju.

Mesto Nitra je vlastníkom pozemku „C“ KN parc. č. 2269 – ostatné plochy o výmere 475 m² k. ú. Chrenová zapísanom na LV č. 1223.

Mestský úrad v Nitre

Vyjadrenie ÚHA: Podľa Územného plánu mesta Nitry je pozemok, o ktorý majú žiadatelia záujem **súčasťou plôch funkčne určených pre prístup automobilový a peší**. Obe časti pozemku, o ktoré majú žiadatelia záujem, tvoria územnú rezervu pre komunikáciu, ktorá má byť podľa ÚPN zokruhovaná s Vašinovou ulicou.

Z horeuvedených dôvodov ÚHA **nesúhlasí** s prenájomom častí pozemku.

Odbor majetku predložil primátorovi mesta Nitra návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom časti pozemku parc. č. 2269 – ostatné plochy o výmere cca 27 m² v k. ú. Chrenová pre Jozefa Kubicu a manželku Emíliu Kubicovú, obaja bytom Doležalova 56, 949 01 Nitra a primátor **súhlasil** so zámerom prenájmu časti predmetného pozemku ako prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre Jozefa Kubicu a manželku Emíliu Kubicovú, obaja bytom Doležalova 56, 949 01 Nitra, z dôvodu, že na predmetnej časti pozemku pred rodinným domom a záhradou žiadateľov sa nachádza zeleň, o ktorú sa starajú a udržiavajú ju.

Odbor majetku: Podľa Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v platnom znení, Príloha č. 7 je sadzba obvyklého ročného nájomného za účelom užívania pozemkov v majetku mesta bod 1. písm. a) zriadenia záhrady do výmery 400 m² na celom území vo výške 0,21 €/m²/rok.

VMČ č. 7– Chrenová, Janíkovce na svojom zasadnutí konanom dňa 10.06.2015 uvedenú žiadosť prerokoval a **odporúča prenájom** časti pozemku „C“ KN parc. č. 2269 – ostatné plochy o výmere cca 27 m² k. ú. Chrenová.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 18.06.2015 prerokovala predmetnú žiadosť a uznesením č. 96/2015 **odporučila prenájom** časti o výmere cca 27 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2269 na LV č. 1223 v k. ú. Chrenová pre Jozefa Kubicu a manž. Emíliu. V prípade realizácie investičného zámeru Mesta Nitra na predmetnom pozemku parc. č. 2269 sú nájomcovia povinní prenajatú časť tohto pozemku uvoľniť.

Mestská rada v Nitre na zasadnutí konanom dňa 04.08.2015 prerokovala návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (časť pozemku „C“ KN parc. č. 2269 k. ú. Chrenová),
a odporúča schváliť
prenájom predmetnej nehnuteľnosti tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

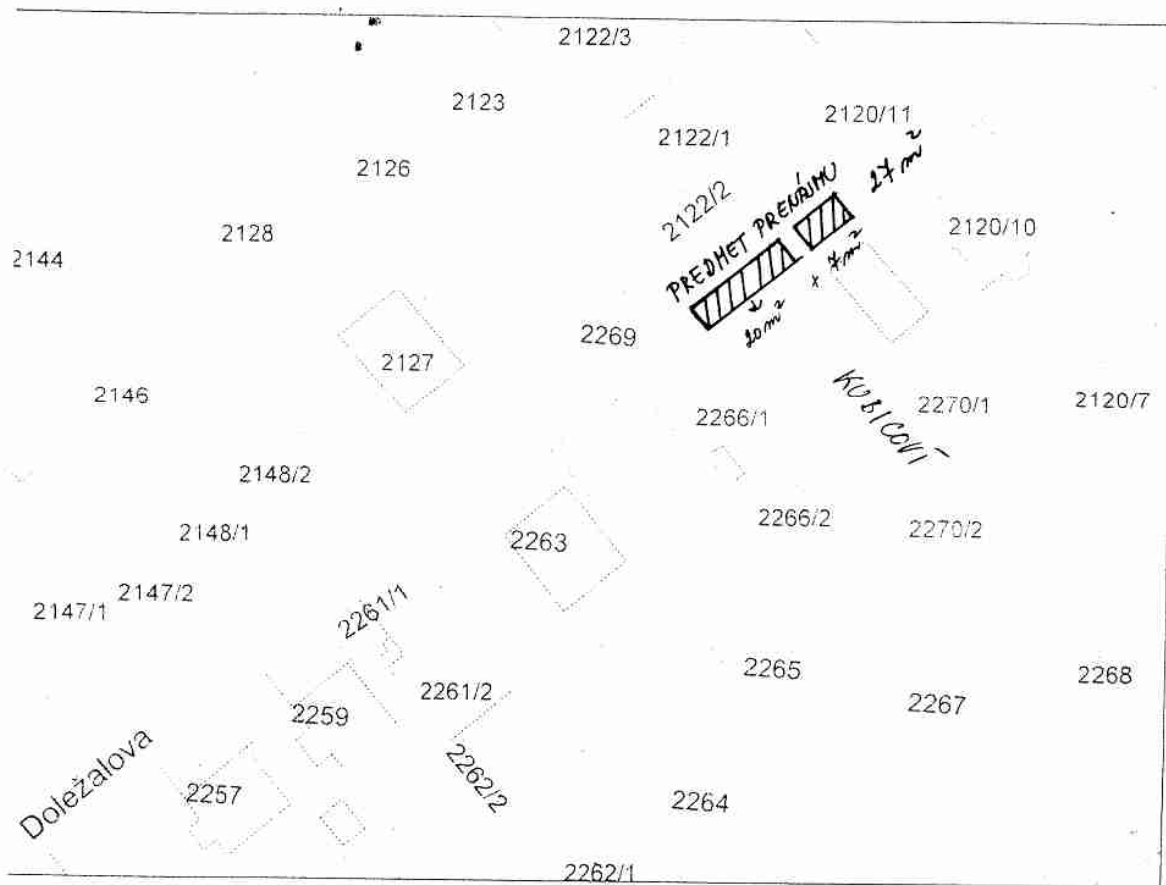
Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve mesta Nitry tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Informatívna kópia z mapy

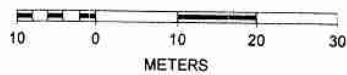
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Nitra
Obec: NITRA
Katastrálne územie: Chrenová

14. mája 2015 8:39



SCALE 1 : 703



mat č. 266/2015



56 Doležalova
Nitra, Nitriansky kraj Doležalova 237/5f
Street View - sep 2014

Vytvorenie snímky: sep 2014 © 2015 Google